**проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СПИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.07.2023 пгт.Спирово № 000-п

**О внесении изменений в постановление Администрации Спировского муниципального округа Тверской области от 08.11.2022 №515-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности до разграничения на территории Спировского муниципального округа Тверской области, без проведения торгов» и о признании утратившим силу отдельного постановления Администрации Спировского района Тверской области»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**Администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Спировского муниципального округа Тверской области от 08.11.2022 №515-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности до разграничения на территории Спировского муниципального округа Тверской области, без проведения торгов» и о признании утратившим силу отдельного постановления Администрации Спировского района Тверской области» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению пункт 26 изложить в новой редакции:

 «26. В срок не более чем двадцать дней  (в 2023 году процедура, предусмотренная п.5 ст. 39.17, осуществляется в срок не более 14 календарных дней (Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 N 629)) со дня поступления заявления, Администрация рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных [статьей 39.16](#sub_3916) Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

а) осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах и его подписание, а также направляет проект указанного договора для подписания заявителю;

б) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных [статьей 39.16](#sub_3916) Земельного кодекса Российской Федерации, и направляет принятое решение заявителю».

1.2. В приложении к постановлению пункт 27 изложить в новой редакции:

 «27. Приостановлениепредоставления муниципальной услуги не предусмотрено»**.**

1.3. В приложении к постановлению пункт 101 изложить в новой редакции:

 «101. В случае, указанном в подпункте «б» пункта 97 настоящего подраздела, специалист, ответственный за рассмотрение заявления, готовит проект договора аренды земельного участка (далее – проект договора) в трех экземплярах, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и передает на подпись Главе округа.

Максимальный срок выполнения действий – 3 рабочих дня».

 1.4. В приложении к постановлению пункт 105 изложить в новой редакции:

 «105. Специалист, ответственный за рассмотрение заявления посредством системы межведомственного взаимодействия направляет в форме электронного документа на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области (далее – Управление Росреестра) договор, подписанный заявителем.

Максимальный срок выполнения действий – 1 рабочий день».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Спировский муниципальный округ Тверской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Спировского

муниципального округа Д.С.Михайлов